

**SIÓJUT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8652 SIÓJUT, KOSSUTH U. 14. TELEFON +36 84 355033 FAX: +36 84 355033

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.

Siófok, 2021. szeptember 17.

Dr. Sárközy László  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siójut Község Képviselő-testületének  
2021. szeptemberi ülésére**

**Tárgy:** *Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése*” című TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott „A Siójuti Önkormányzat épületének megújuló energiára alapuló fűtőkorszerűsítése” (pályázati azonosító: TOP-3.2.1-16-SO1-2017-00024) című pályázatról döntés

**Előterjesztő:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

**Előkészítette:** Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siójut Községi Önkormányzat „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” című **TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázati felhívásra eredményesen nyújtotta be a** „*A Siójudi Önkormányzat épületének megújuló energiára alapuló fűtőkorszerűsítése (pályázati azonosító: TOP-3.2.1-16-SO1-2017-00024) pályázatát.* A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi együttműködési megállapodást kötött az önkormányzat a Somogy Megyei Önkormányzattal 2017. augusztus 31-én. A konzorcium vezetője Siójudi Községi Önkormányzat, a Somogy Megyei Önkormányzat által ellátott tevékenység pedig a projektmenedzseri tevékenység (legfeljebb a pályázat összes elszámolható költségének 2,5 %-áig).

A projektmenedzser jelezte, hogy az épület energetikai korszerűsítése csak azon része tekintetében támogatható, ahol közfeladat ellátása folyik! A posta által használt épületrész energetikai korszerűsítésének tervezett költsége (1,8 millió Ft) önrészt jelent az önkormányzat számára, melyet projekt megvalósításához biztosítani kell. Emellett az előzetes becslések alapján 4.135.435,- Ft többlet költségvetési *(a műszaki tartalom csökkentése nélkül)* igénnyel is számolni kell a projekt megvalósítása során.

### **A projekt befejezési határideje jelenleg: 2021. november 30.**

A projektmenedzser megkereste a Hőáram Kft.-t, amely a gépészeti kiviteli tervdokumentációt készítette. A tervekhez kapcsolódó tervezői költségbecslés, bruttó 13.896.019 Ft-ra becsülte a tervezett gépészeti műszaki tartalom kivitelezési költségét, mely összeg sajnos 4.135.435 Ft-tal meghaladja a projektben rendelkezésre álló keretet.

Kérte a tervező szakmai állásfoglalását, véleményét azzal kapcsolatban, hogy a műszaki tartalom módosításával, pl. fan-coil berendezések helyett radiátorok telepítésével, vagy egyéb lehetőségekkel a megbecsült kivitelezési költség érdemlegesen csökkenthető volna-e?

*A tervezőtől a következő választ kapta:*

A létesítmény hővesztesége 20,8 kW, az épület fűtését egy fekete acélsóvel szerelt kétszöves melegvíz-fűtés Termofég C-30 fali gázkazánal látja el. A könyvtár helyiségben pedig F8.12 parapet kivezetésű gázkonvektor van beépítve.

A levegő-víz hőszivattyúval üzemelő fan-coil hűtési-fűtési, és acéllemez lapradiátorokkal kialakított fűtési rendszereket nem lehet úgy átalakítani, elemeket elhagyni, hogy a bekerülési költsége a pályázaton nyert összeg alatt maradjon, és kielégítse a pályázatban meghatározott műszaki paramétereket. A költségtakarékosabb műszaki megoldás a következő lehetne:

- Kazán kicserélése kondenzációs üzemű korszerű fal gázkazánra, amelyhez egy indirekt fűtésű használat melegvíz-tárolót is lehetne csatlakoztatni, vagy a jelenleg működő használati meleg víz készítményt változatlan állapotban kell hagyni.

- A fűtési rendszerben lévő összes radiátor szelepet egységes típusú termosztatikusra kellene cserélni, és a fűtés vezérlésére egy fűtés szabályzó automatikát kellene beépíteni.

- A parapet kivezetésű gázkonvektorok helyett a meglévő és megmaradó fűtési rendszerhez kellene a könyvtár fűtését acéllemez lapradiátorokkal kialakítva csatlakoztatni.

**A javasolt módosítások alapján kellene egy másik energetikai pályázatot beadni.** A felsorolt műszaki megoldások alapján a feltételezhető költségek a megvalósítás időbeli elhúzódnak függvényében bruttó 3 millió forint alatt maradhatnak.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön az előterjesztés tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta *Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése* című TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott *„A Siójudi Önkormányzat épületének megújuló energiára alapuló fűtőkorszerűsítése”* (pályázati azonosító: TOP-3.2.1-16-SO1-2017-00024) című pályázatról döntés tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- A. Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy *„A Siójudi Önkormányzat épületének megújuló energiára alapuló fűtőkorszerűsítése”* (pályázati azonosító: TOP-3.2.1-16-SO1-2017-00024) című pályázat megvalósításától eláll, mert a beruházás többletköltségét a 2021. évi költségvetésében biztosítani nem tudja.

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a támogatás összegének – 16 970 508,- Ft támogatási összegnek a Magyar Államkincstár részére történő visszafizetéséről.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a támogatót értesítse, felhatalmazza továbbá a polgármester a támogatás összegének a Magyar Államkincstár részére történő visszafizetésére.

- B. Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy *„A Siójudi Önkormányzat épületének megújuló energiára alapuló fűtőkorszerűsítése”* (pályázati azonosító: TOP-3.2.1-16-SO1-2017-00024) című pályázatot meg kívánja valósítani és a 2021. évi költségvetésében a beruházás többletköltségét biztosítja.

**Felelős:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** 2021. november 30.

### **Határozati javaslat:**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Somogy Megyei Önkormányzatnál (7400 Kaposvár, Fő utca 10.) *„A Siójudi Önkormányzat épületének megújuló energiára alapuló fűtőkorszerűsítése”* című, TOP-3.2.1-16-SO1-2017-00024 azonosító számú pályázat megvalósítására 2019.04.29-én megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését, mivel a projekt megvalósítására nem kerül sor, ezért a megállapodás végrehajtása okafogyottá vált.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a Somogy Megyei Önkormányzatot, mint konzorciumi partnert értesítse.

**Felelős:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** 2021. november 30.

Siójut, 2021. szeptember 17.

Balassáné Ujvári Zsuzsanna  
polgármester

