

SIÓJUT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.

Siófok, 2022. május 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófut Község Képviselő-testületének
2022. májusi rendkívüli ülésére**

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok értékesítésére történő kijelölése

Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

Előkészítette: Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 58/2016. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozatában elfogadta a magánszemély által felajánlott siójudi 89/28 hrsz-ú, 89/29 hrsz-ú, 89/30 hrsz-ú, 89/31 hrsz-ú, 89/32 hrsz-ú, 89/33 hrsz-ú, 89/34 hrsz-ú, 89/35 hrsz-ú, 89/36 hrsz-ú, 89/37 hrsz-ú, 89/38 hrsz-ú, 89/39 hrsz-ú, 89/15 hrsz-ú, 89/16 hrsz-ú, ingatlanok 1/1 tulajdon jogát. Az ingyenes tulajdonba adási szerződés aláírásra került.

Az önkormányzat tulajdonába került siójudi belterületi ingatlanok felsorolása:

Hrsz.	Ingatlan megjelölése	nagysága
89/28	kivett beépítetlen terület”	758 m ²
89/29	kivett beépítetlen terület”	784 m ²
89/30	kivett beépítetlen terület”	809 m ²
89/31	kivett beépítetlen terület”	825 m ²
89/32	kivett beépítetlen terület”	877 m ²
89/33	kivett beépítetlen terület”	1046 m ²
89/34	kivett beépítetlen terület”	1070 m ²
89/35	kivett beépítetlen terület”	1131 m ²
89/36	kivett beépítetlen terület”	4297 m ²
89/37	kivett beépítetlen terület”	777 m ²
89/38	kivett beépítetlen terület”	770 m ²
89/39	kivett beépítetlen terület”	763 m ²
89/15	kivett beépítetlen terület”	757 m ²
89/16	kivett beépítetlen terület”	726 m ²

Az ingatlanok közmű nélküliek és a

Egy magánszemély megkereste az önkormányzatot, hogy az önkormányzati tulajdonú fenti ingatlanok közül a siójudi 89/28 hrsz-ú és a 89/29 hrsz-ú ingatlanok felkeltették az érdeklődését és érdeklődik az ingatlanok vételára iránt.

Az önkormányzati vagyon tekintetében a képviselő-testület az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására ingatlanértékelési szakvéleményt készíttetett. *(A szakvélemények és a tulajdoni lapok az előterjesztés mellékletét képezik. Az ülésen az eredeti példányok megtekinthetőek.)*

Az ingatlan értékbecslések elkészítésének díja 35.000,- Ft/ingatlan.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati üzleti vagyonba tartozó ingatlan hasznosításban résztvevők nettó 10 millió Ft várható hasznosítási érték felett kötelesek pályázatot kiírni. Jelen esetben ez nem áll fenn és a korábbi ingatlan-értékesítési gyakorlatnak megfelelően hirdetmény közzétételére kerülne sor az önkormányzat honlapján, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal által biztosított *www. ingatlan.com* felületen.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siójut Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Önkormányzati ingatlanok értékesítésére történő kijelölése*” tárgyban készített előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonát képező, alábbi ingatlanokat jelöli ki értékesítésre és a vételárat az alábbiak szerint határozza meg:

1. A siójudi 89/28 hrsz-ú, 758 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételárát az ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték+áfa összegén, de minimálisan,- Ft+áfa vételáron határozza meg.
2. A siójudi 89/29 hrsz-ú, 784 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételárát az ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték+áfa összegén, de minimálisan,- Ft+áfa vételáron határozza meg.

Felelős: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

Határidő: értelem szerint

Siójut, 2022. május 6.

Balassáné Ujvári Zsuzsanna
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok-Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/23928/2022

2022. 04. 26

SIÓJUT

Szektor : 53

Beltérület 89/28 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.fill.	ter. kat.jöv
	ha m ²	ha m ²	ha m ² k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	758	0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45960/2/2016.12.21

jogcím: ingyenes tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓJUT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8652 SIÓJUT Kossuth utca 14

törzsszám: 15397287

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48181/2001.12.05

Önálló szöveges bejegyzés a 89/1- 89/5 hrsz-ú számú ingatlan megosztva 89/6-89/41 hrsz-ú számú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy/Megyei Kormányhivatal
Sófok/Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23929/2022

2022.04.26

SIÓJUT

Szektor : 53

Belterület 89/29 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalaprész adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

784

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45960/2/2016.12.21

jogcím: ingyenes tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓJUT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8652 SIÓJUT Kossuth utca 14

törzsszám: 15397287

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40101/2001.12.05

Önálló szöveges bejegyzés a 89/1-89/5 hrsz-ú számú ingatlan megosztva 89/6-89/41 hrsz-ú számú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap