

SIÓJUT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8652 SIÓJUT, KOSSUTH U. 14. TELEFON +36 84 355033 FAX: +36 84 355033

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.

Siófok, 2019. november 22.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siójut Község Képviselő-testületének
2019. novemberi ülésére**

Tárgy: *„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések”* megnevezésű pályázati kiírásra benyújtott *„Siójut Község belterületi csapadékvíz elvezetési rendszerének korszerűsítése”* című (projektazonosító: TOP-2.1.3-15-SO1-2016-00011) pályázatról tájékoztatás”

Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

Előkészítette: Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Siójut Község Önkormányzata a TOP—2.1.3-15 kódszámú „*Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések*” megnevezésű pályázati kiírásra pályázatot nyújtott be és a „*Siójut Község belterületi csapadékvíz elvezetési rendszerének korszerűsítése*” című (projektazonosító: TOP-2.1.3-15-SO1-2016-00011) pályázata 63 365 848,- Ft összegű támogatásban részesült.

A Magyar Államkincstár Somogy Megyei Igazgatóság Állampénztári Iroda 2017. október 12-én megküldte a fenti pályázathoz a támogatási szerződés törzsszövegét és mellékleteit, melyek aláírásra kerültek.

Siójut Község Önkormányzata a Kultúr- és Vízmérnök Kft.-vel (7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 66., képviseli: Kristóf Csaba ügyvezető) tervezési szerződést kötött Siójut község belterületi vízrendezési tervdokumentációjának elkészítésére.

A rendelkezésünkre álló adatok alapján, az érintett ingatlantulajdonosok meghívásával 2017. december 7-én lakossági fórumot tartottunk. Sajnos az érintett ingatlan-tulajdonosok nagyon kevesen jöttek el az egyeztetésre és a levélben közölt megkeresésre sem válaszoltak, nem érdeklődtek a tervezett beruházással kapcsolatban sem a hivatalban.

A támogatási szerződés aláírását követően, még 2017 novemberében személyes egyeztetésre hívtuk a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalba a tervezőt és a projekt menedzsert, az egyeztetésen részt vett a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály Osztályvezetője is.

Tekintettel a lakosság érdektelenségére és az érintett ingatlantulajdonosok elzárkózására célszerűnek mutatkozott, hogy a tervezett beruházás nyomvonalát azokat a belterületi ingatlanokat érintse, amelyek a tervezett csapadékvíz-elvezetés érdekében állnak, mert az érintett mezőgazdasági ingatlanok tulajdonosai nem akarták, hogy a csapadékvíz-elvezetés az ő ingatlanaikon valósuljon meg.

A tervező állítólag így tervezte át a nyomvonalat.

Ezek után a tervezőtől kapott helyrajzi számok ismeretében megkezdte a polgármester és az alpolgármester a lakosok megkeresését egy előzetes nyilatkozattétellel, amelyben az előzetes hozzájárulásukat kérték a szolgalmi jog bejegyzéséhez Siójut Község Önkormányzata javára. A nyilatkozatok begyűjtésével felhagytak, miután a tervező jelezte, hogy ismételten át kell terveznie a nyomvonalat.

Ezt követően a tervezőtől kapott ingatlan-lista (hrsz) alapján, mely az alábbi siójudi hrsz-ú ingatlanokat tartalmazta, megkerestük Heidler Norbert ingatlanforgalmi szakértőt, hogy a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás előkészítéséhez készítse el az értékbecsléseket.

Majd hosszas hallgatás/halogatás kezdődött a tervező által, elmondása szerint a Siójudon áthaladó főközlekedési út felújításával, az út alatti áteresztés elkészítése és az ehhez kapcsolódó közműkiváltások tervezése miatt csúszott a tervdokumentáció elkészítése.

A Siófoki KÖH Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály Osztályvezetője kért ismételten személyes egyeztetést a tervezőtől, aki végül elismerte, hogy nincsenek készen az engedélyezési eljáráshoz szükséges tervek, ilyen-olyan magánéleti problémái miatt.

Az Osztályvezető Asszony határidő tűzésével kérte a tervezési szerződés 1. ütemében szereplő engedélyes tervdokumentáció benyújtását a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztályának, de előzetesen véleményezésre kérte a személyes egyeztetésen megbeszélte módosításoknak megfelelő terveket átnézésre. Sajnos a hatóság felé a terveket nem a meghatározott határidőben nyújtotta be a tervező és előzetesen nem adta át a véleményezésre a Hivatal szakembereinek.

Nehezen jutott el hozzánk az információ, hogy benyújtásra került a terv az engedélyező hatósághoz, de mivel Siófok déli városrészén is hasonló projekt megvalósítása zajlik, az engedélyező hatóságtól kaptunk tájékoztatást. Az Osztályvezető Asszony az eljárásban segítségként megkérte a tervezőtől a csapadékvíz-elvezetéssel érintett ingatlanok listáját a jelenlegi művelési ág és tervezett érintettség szerint.

Sajnálattal vettük tudomásul, hogy a listában szereplő ingatlanok közül csupán 4 db ingatlan tekintetében rendelkezünk értékbecsléssel, további ingatlan tekintetében, amelyre az ingatlan értékbecslést szintén megrendeltük és kifizettük, az ingatlan-értékbecslést nem tudjuk felhasználni.

A tervező által a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon, mint elsőfokú vízügyi és vízvédelmi hatóságon 2018. október 12. napján az elkészült tervek beküldésével, közigazgatási hatósági eljárás indult, a fenti tárgyú munkarész vízjogi létesítési engedélyezése tárgyban.

A Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya a 35700/10256/2018. ált. ügyiratszámom hiánypótlási felhívást bocsátott ki 8 napos határidővel és kéri többek között a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) bekezdés c) pontja szerinti, az idegen tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozó, az ingatlanhasználattal járó kölcsönös jogokat és kötelezettségeket rögzítő megállapodásokat.

A helyzetet tovább nehezíti, hogy a siófoki, vagy zamárdi hasonló projektek kapcsán megállapítható, hogy a kivitelezés ára a beadott 2016-os pályázatban meghatározott árhoz képes 30-40 %-os emelkedést mutat.

Ezeket az Önkormányzat nem tudta beszerezni, mert az terv szerint érintett magáningatlanok tulajdonosai nem járultak hozzá a tervezett csapadékvíz elvezetése miatt kialakítandó vízvezető árok miatt szolgalmi jog bejegyzéséhez.

Ezt követően a képviselő-testület az alábbi határozatában úgy döntött, hogy a pályázat megvalósítását attól teszi függővé, hogy a pályázat elszámolási határidejének 2020. október 31. napjáig történő meghosszabbítását megkapja az irányító hatóságnál.

Siófok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019. (I. 31.) számú határozata

Siófok Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A TOP—2.1.3-15 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” megnevezésű pályázati kiírásra benyújtott „Siófok Község belterületi csapadékvíz elvezetési rendszerének korszerűsítése” című (projektazonosító: TOP-2.1.3-15-SO1-2016-00011) pályázatról tájékoztatás” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kezdeményezi a TOP—2.1.3-15 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” megnevezésű pályázati

kiírásra benyújtott „Siójut Község belterületi csapadékvíz elvezetési rendszerének korszerűsítése” című (projektazonosító: TOP-2.1.3-15-SO1-2016-00011) pályázat elszámolási határidejének 2020. október 31. napjáig történő meghosszabbítását az irányító hatóságnál.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a projektmenedzsert, hogy intézze a határidő módosítás iránti kérelem benyújtását az irányító hatóság felé.

Felelős: Krisztin Endre polgármester, Pintér Zoltán projektmenedzser
Határidő: értelem szerint

A projektmenedzser által benyújtott határidő hosszabbítás iránti kérelemhez az IKT-2016-614-II-000001/0005 iktatószámon az irányító hatóságtól, a Magyar Államkincstár Somogy Megyei Igazgatóságától hiánypótlási felhívás érkezett (az előterjesztés 1. mellékletét képezi.) Melyben kérték a korábbi tervezővel a tervezési szerződés megszüntetését, valamint azt, hogy az új tervező kiválasztása milyen stádiumban van, és ezt támasszuk alá dokumentumokkal, valamint az engedélyezési eljárásról kértek dokumentumokat.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy ugyan a tervezési szerződés I. ütemét teljesítette a Kultúr - és Vízmérnök Kft., a tervezési díj 1 millió Ft összegben megfizetésre került, de a továbbiakban nem kíván együttműködni a tervezővel és kezdeményezi a tervezési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését az alábbi határozatában:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2019. (III. 07.) számú határozata

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kezdeményezi a TOP-2.1.3-15-SO1-2016-00011 azonosítószámú Siójut Község belterületi vízrendezése, a csapadékvíz megfelelő elvezetése pályázat megvalósítása keretében, 2017. október 30. napján, SFK/3192/2018. számon KULTÚR- ÉS VÍZMÉRNÖK Kft.-vel (7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 66., adószám: 22916666-1-14, Cg. 14-09-310648, számlaszám: 10702167-65723881-51100005 képviseli: Kristóf Csaba ügyvezető) a tervezési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megszüntetésének aláírására.

Felelős: Krisztin Endre polgármester
Határidő: értelem szerint

Az engedélyezési eljárásban határidő hosszabbítást kértünk, melynek dokumentumait becsatoltuk az irányító hatósághoz.

A benyújtott dokumentumok alapján az irányító hatóság a határidő hosszabbítását elfogadta, a támogatási szerződést módosította, a projektmenedzser tájékoztatása szerint 24 hónap áll rendelkezésre a projekt megvalósítására. (a Támogatási Szerződés 4. számú módosítása a 2. mellékletét képezi)

Ezt követően Siójut Község Önkormányzata 2019. június 13-án ajánlattételi felhívást tett közzé a tárgyi tervezési szolgáltatás elvégzésére vonatkozóan.

A beérkezett tervezői ajánlatok kiértékelése után az Önkormányzat a KRISTÁLY Kft-t (8600 Siófok, Fő utca 15.) bízta meg a **pályázati feltételekhez illeszkedő műszaki tartalom** kidolgozásával, valamint a vízjogi létesítési engedélyezési terv elkészítésével. A műszaki tartalom kialakítása során elsődleges szempontként az került meghatározásra, hogy a település Széchenyi-, és Batthyány utcájának csapadékvíz-elvezetése kerüljön megoldásra, lehetőség szerint oly módon, hogy a pályázatban monitoring mutatóként (indikátor) szereplő **3.113 méter létesítmény-hossz**, és a kivitelezésre fordítható **nettó 40.913.385 Ft** (bruttó 51.959.999.- Ft) díj együttesen teljesüljön.

A KRISTÁLY Kft. által 19022. tervszám alatt készített „*Siójut község belterületi csapadékvíz elvezető rendszerének korszerűsítése*” tárgyú tervben szereplő **Széchenyi, Batthyány, Petőfi utcák** területére tervezett-, az utcák vízelvezetését biztosító árkok, áttereszek, zárt csapadékcsatornák, nyílt és rácsos folyókák együttes hossza **1.603 méter**, melyek kivitelezési költségei (a szükséges közműkiváltásokkal együtt) tervezői költségbecslés alapján **nettó 49.833.850 Ft**.

A pályázat keretei közt támogatható a meglévő-, leromlott állapotú-, feliszapolódott földmedrű árkok jó karba helyezése. Az indikátor hossz teljesítéséhez **1.510 méternyi** árkot kellene a projekt megvalósítása során jó karba helyezni. Ennek - kivitelezői ajánlat – szerinti díja (5.000 Ft/m) **nettó 7.550.000.- Ft**.

A fentiekből adódóan megállapítható, hogy a projekt megvalósításának csak további forrás bevonása és/vagy a monitoring mutató csökkentése esetén van realitása.

Kiegészítésként fontos megjegyezni, hogy a fenti díjak a 2019. évre vonatkozó piaci árak figyelembevételével kerültek szerepeltetésre. Kivitelező által árazott költségvetés készítése folyamatban van.

Siófok, 2019. november 22.

Balassáné Ujvári Zsuzsanna
polgármester

